

---

Наименование СРО

---

**ПРАВИЛА  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

---

**«УТВЕРЖДЕНЫ»  
Решением Общего собрания членов СРО  
Протокол № 5 от « 26» января 2012 года**

**ПРАВИЛА  
оформления энергетического паспорта,  
составленного по результатам энергетического  
обследования**

**Москва, 2012 г.**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ, Федерального закона от 01 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ, другими нормативными актами в области энергетического обследования и положениями Устава Некоммерческого партнерства (далее – Партнерство).

1.2 Настоящие Правила являются обязательным документом для членов некоммерческого партнерства, которое имеет статус саморегулируемой организации в области энергетического обследования.

1.3 Энергетический паспорт составляется по итогам энергетического обследования юридического лица, индивидуального предпринимателя, продукции, технологического процесса, многоквартирного дома.

## **2. Правила к содержанию и заполнению форм энергетического паспорта.**

2.1. Титульный лист энергетического паспорта должен содержать:

- наименование документа с указанием вида энергетического обследования (обязательное, добровольное);
- наименование объекта энергетического обследования;
- дату составления энергетического паспорта;
- регистрационный номер энергетического паспорта, присваиваемый саморегулируемой организацией;
- наименование организации (лица), проводившего энергетическое обследование;
- наименование саморегулируемой организации, членом которой является организация (лицо), проводившее энергетическое обследование;
- подпись лица, проводившего энергетическое обследование (руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица);
- должность и подпись лица, заказавшего проведение энергетического обследования, или уполномоченного им лица.

2.2 Общие сведения об объекте энергетического обследования должны содержать:

2.2.1 Информацию об организации, включая:

- полное наименование организации;
- вид собственности организации (государственная, частная, смешанная);
- отраслевую принадлежность организации, код по ОКВЭД;
- банковские реквизиты, ИНН;
- юридический адрес;
- фактический адрес;
- Ф.И.О., должность руководителя организации, или руководителя коллективного исполнительного органа организации;
- Ф.И.О., должности, номера телефонов, факсов, адреса электронной почты должностных лиц, ответственных за техническое обеспечение и энергетическое хозяйство организации;

- наименование головной организации (при наличии).

2.2.2 Информацию о выпускаемой продукции, работах, услугах, энергопотреблении по годам, предшествующих году проведению энергетического обследования, и за текущий год на дату начала проведения энергетического обследования, в том числе:

- номенклатура основной продукции (работ, услуг);
- код основной продукции (работ, услуг) по ОКП;
- объем производства продукции (работ, услуг) в стоимостном (тыс.руб.) и натуральном выражении всего, в том числе по номенклатуре основной продукции (работ, услуг);
- потребление энергоресурсов всего, в том числе на производство номенклатуры основной продукции (работ, услуг), в стоимостном (тыс. руб.) и условном (тыс. т у.т.) выражении;
- потребление воды;
- энергоемкость производства продукции (работ, услуг) всего, в том числе по номенклатуре основной продукции (тыс. т у.т./тыс.руб.);
- доля оплаты энергоресурсов в стоимости произведенной продукции;
- суммарная установленная мощность электроприемников;
- среднесписочная численность организации, в том числе промышленно-производственного персонала.

2.2.3 Сведения об оснащенности приборами учета должны содержать:

- количество точек ввода со стороны электрической энергии, тепловой энергии, жидкого топлива, газа, воды, оборудованных приборами учета, отдельно по каждому виду энергоресурсов и воды;
- количество точек ввода со стороны электрической энергии, тепловой энергии, жидкого топлива, газа, воды, не оборудованных приборами учета, отдельно по каждому виду энергоресурсов и воды;
- количество точек учета производимых обследуемой организацией электрической энергии, тепловой энергии, жидкого топлива, газа, воды, оборудованных приборами учета, отдельно по каждому виду энергоресурсов и воды;
- количество точек учета производимых обследуемой организацией электрической энергии, тепловой энергии, жидкого топлива, газа, воды, не оборудованных приборами учета, отдельно по каждому виду энергоресурсов и воды;
- количество точек учета потребляемых электрической энергии, тепловой энергии, жидкого топлива, газа, воды, оборудованных приборами учета, отдельно по каждому виду энергоресурсов и воды;
- количество точек учета потребляемых электрической энергии, тепловой энергии, жидкого топлива, газа, воды, не оборудованных приборами учета, отдельно по каждому виду энергоресурсов и воды;
- общее количество приборов учета получаемых, производимых и потребляемых электрической энергии, тепловой энергии, жидкого топлива, газа, воды отдельно по каждому виду энергоресурсов и воды;

- количество приборов учета получаемых, производимых и потребляемых электрической энергии, тепловой энергии, жидкого топлива, газа, воды с нарушенными сроками поверки, отдельно по каждому виду энергоресурсов и воды;

- рекомендации по совершенствованию системы учета энергоресурсов.

2.2.4 Сведения об объеме используемых энергетических ресурсов и его изменениях должны содержать:

- объем потребления отдельно электрической энергии, тепловой энергии, твердого топлива, жидкого топлива, моторного топлива, газа, воды в натуральном выражении по годам за пять лет, предшествующих году проведению энергетического обследования, и за текущий год на дату начала проведения энергетического обследования:

- сведения по балансу электрической энергии и его изменениях;

- сведения по балансу тепловой энергии и его изменениях;

- сведения по балансу потребления котельно-печного топлива и его изменениях;

- сведения по балансу потребления видов моторного топлива и его изменениях;

- объем потребления электрической и тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии;

- показатели использования электрической энергии на цели освещения;

- основные технические характеристики и потребление энергетических ресурсов основными технологическими комплексами, производствами;

- краткая характеристика зданий и сооружений;

- рекомендации по проведению организационно-технических мероприятий направленных на сокращение потребления энергетических ресурсов и воды.

2.2.5 Сведения о показателях энергетической эффективности должны содержать:

- наличие или отсутствие программы энергосбережения и повышения энергоэффективности обследуемой организации, дата ее утверждения, соответствие установленным требованиям, сведения о достижении утвержденных целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- перечень, описание, показатели энергоэффективности выполненных энергосберегающих мероприятий по годам за пять лет, предшествующих году проведению энергетического обследования, обеспечивших снижение потребления электрической энергии, тепловой энергии, жидкого топлива, моторного топлива, газа, воды;

- показатели энергетической эффективности продукции, работ услуг, основных энергоемких технологических процессов, основного оборудования;

- оценка соответствия фактических показателей энергетической эффективности основных видов технологического оборудования и технологических процессов их техническим (паспортным) показателям;

- рекомендации по улучшению показателей энергетической эффективности.

2.2.6 Сведения о величине потерь переданных энергетических ресурсов должны содержать:

- описание линий передачи (транспортировки) энергетических ресурсов, их схематическое изображение, протяженность;
- сведения о протяженности воздушных и кабельных линий;
- сведения о количестве и установленной мощности трансформаторов;
- сведения о количестве и мощности устройств компенсации реактивной мощности;
- наименование, годовой объем передаваемых энергетических ресурсов по годам за пять лет, предшествующих году проведению энергетического обследования, и за текущий год на дату начала проведения энергетического обследования, фактические потери передаваемых энергетических ресурсов по годам за пять лет, предшествующих году проведению энергетического обследования, и за текущий год на дату начала проведения энергетического обследования, значения утвержденных нормативов технологических потерь по видам энергоресурсов;
- оценка соответствия фактических потерь энергоресурсов утвержденным нормативам за пять лет, предшествующих году проведению энергетического обследования, и за текущий год на дату начала проведения энергетического обследования;
- рекомендации по улучшению показателей энергоэффективности.

2.2.7 Потенциал энергосбережения и оценка возможной экономии энергетических ресурсов.

В данном разделе, по результатам энергетического обследования, дается оценка потенциала возможной годовой экономии энергетических ресурсов и воды на основе:

- сравнения с достижениями по экономии энергоресурсов и воды организаций аналогичного профиля;
- применения оборудования, технологических процессов, имеющих высокую энергетическую эффективность;
- внедрения наиболее результативных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.2.8 Перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В данном разделе, по результатам энергетического обследования, приводится перечень типовых организационных и технических мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, рекомендуемых к внедрению, в том числе:

- наименование и описание мероприятий;
- сроки начала и окончания внедрения мероприятий;
- стоимостная оценка мероприятий и сроки их окупаемости;
- ожидаемая экономия энергоресурсов и воды по каждому мероприятию.

### **3. Структура энергетического паспорта здания**

#### **3.1 Сбор первичной информации по энергопотреблению.**

В состав первичной информации по энергопотреблению в процессе проведения энергетического обследования рекомендуется включить следующие данные:

Общая информация:

1) ситуационный план размещения зданий и сооружений (с указанием мест расположения трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, электрических, тепловых, водяных и газовых вводов);

2) сведения о численности технического, административного, учебного персонала и пр.;

3) перечень зданий, сооружений, корпусов, и др. объектов с указанием назначения, геометрических размеров ограждающих конструкций (площадей и объемов обследуемых объектов);

4) проектная документация по зданиям (при ее отсутствии предоставляются технические паспорта или поэтажные планы зданий);

5) сведения о сторонних потребителях, подключенных к объектам обследования:

– количество сторонних потребителей, условия взаиморасчетов с организацией (по приборному учету, по договору);

– сведения о потреблении энергоресурсов и воды в базовом году.

Сведения по энергопотреблению и финансовым затратам

1) данные по потреблению и финансовым затратам на электроэнергию (помесячно за базовый и текущий год) в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям;

2) данные по потреблению и финансовым затратам на тепловую энергию в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям;

3) данные по потреблению и финансовым затратам на водопроводную воду в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям;

4) данные по потреблению и финансовым затратам на природный газ (мазут, уголь) в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям.

Сведения об источниках энергоснабжения и энергоносителях

#### **1. Электроснабжение:**

- титульный лист договора энергоснабжения, приложения к договору энергоснабжения: акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений;

- разрешение электросетевой компании на присоединение мощности к сети;

- однолинейная схема электроснабжения;

- сведения об источниках электроснабжения и ТП.

#### **2. Теплоснабжение:**

- титульные листы договоров теплоснабжения (с указанием организации, отпускающей тепло) и расшифровка приложений по договорным тепловым

нагрузкам на отопление, вентиляцию и ГВС с указанием арендаторов и сторонних потребителей;

- сведения об источнике теплоснабжения и теплоносителе;
- температурный график отпуска тепла на отопление и вентиляцию.

3. Топливоснабжение (при наличии собственных источников):

- титульные листы договоров топливоснабжения (с указанием топливоснабжающей организации) и расшифровка приложений по договорным нагрузкам и лимитам потребления топлива;
- сведения о теплотворной способности используемых видов топлива.

4. Водоснабжение:

- титульные листы договоров водоснабжения или использования водных ресурсов (с указанием водоснабжающей организации) и расшифровка приложений по договорным лимитам водопотребления;
- характеристики подкачивающих насосов водопроводной воды.

5. Наличие и характеристика собственных источников энергоснабжения.

Сведения об учете потребления энергоресурсов - сведения о наличии и количестве приборов коммерческого и технического учета тепловой и электрической энергии воды и газа;

- сведения о типах и месте установки приборов коммерческого и технического учета тепловой и электрической энергии воды и газа.

Сведения об энергопотребляющем оборудовании:

- сведения об установленной мощности электрооборудования;
- сведения об осветительном оборудовании;
- сведения о насосном оборудовании;
- сведения о лифтовом оборудовании;
- сведения о холодильном оборудовании;
- сведения о вентиляционном оборудовании;
- сведения о системах приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых завесах;

3.2 Сведения о численном составе сотрудников могут быть получены в отделе кадров.

3.3 Сведения о потреблении энергоресурсов и финансовых затратах на их оплату, тарифах на энергоресурсы и воду могут быть получены в отделе главного энергетика (механика), бухгалтерии.

3.4 Сведения о составе электропотребляющего, теплотребляющего, топливотребляющего и другого оборудования могут быть получены на основе данных, полученных от отделов, служб и других подразделений (по данным последней инвентаризации оборудования).

3.5 При наличии собственной котельной, как источника теплоснабжения, необходимы следующие данные:

- типы и марки котлов,
- параметры вырабатываемого энергоносителя (температура,

давление),

- количество потребляемого топлива в год,

- количество вырабатываемого тепла.

3.6 Анализ исходной информации по энергопотреблению, финансовым затратам на ее оплату, а также сведения об энергопотребляющем оборудовании необходимы для разработки энергетического паспорта.

Президент СРО «СоюзДорЭнерго»



Л.А.Хвоинский